

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY VIGLACERA - CTCP



VIGLACERA

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
(CÔNG TY MẸ - TỔNG CÔNG TY VIGLACERA – CTCP)
QUÝ 3/2016

Tháng 10 năm 2016

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2016

Mã số TÀI SẢN	Thuyết minh	30/09/2016	01/01/2016
		VND	VND
100 A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		4.408.481.920.330	3.658.545.083.576
110 I. Tiền và các khoản tương đương tiền	3	990.506.113.833	528.606.364.525
111 1. Tiền		233.439.567.743	268.338.789.544
112 2. Các khoản tương đương tiền		757.066.546.090	260.267.574.981
120 II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	4	-	58.530.395
123 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		-	58.530.395
130 III. Các khoản phải thu ngắn hạn		1.313.878.423.887	1.268.784.650.801
131 1. Phải thu khách hàng	5	923.642.221.646	970.491.645.816
132 2. Trả trước cho người bán		150.334.408.323	110.874.178.721
133 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn		-	-
135 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn		15.332.200.216	15.332.200.216
136 6. Phải thu ngắn hạn khác	6	232.015.732.338	177.198.080.118
137 7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(7.446.138.636)	(5.111.454.070)
140 IV. Hàng tồn kho	7	2.030.770.858.957	1.773.732.771.077
141 1. Hàng tồn kho		2.032.412.277.776	1.776.790.971.368
149 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		(1.641.418.819)	(3.058.200.291)
150 V. Tài sản ngắn hạn khác		73.326.523.653	87.362.766.778
151 1. Chi phí trả trước ngắn hạn		5.988.712.054	4.367.904.915
152 2. Thuế GTGT được khấu trừ		39.095.899.408	51.483.415.353
154 3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước		28.241.912.191	31.511.446.510
200 B. TÀI SẢN DÀI HẠN		5.416.108.021.430	5.116.363.458.967
210 I. Các khoản phải thu dài hạn		203.537.173.815	202.333.413.815
216 6. Phải thu dài hạn khác	6	203.537.173.815	202.333.413.815
220 II. Tài sản cố định		1.366.801.348.359	1.460.696.286.466
221 1. Tài sản cố định hữu hình	9	1.272.403.587.281	1.368.798.104.418
222 - Nguyên giá		2.594.367.217.410	2.585.517.108.820
223 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(1.321.963.630.129)	(1.216.719.004.402)
224 2. Tài sản cố định thuê tài chính	10	9.476.580.880	6.290.743.835
225 - Nguyên giá		11.887.973.273	7.491.858.182
226 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(2.411.392.393)	(1.201.114.347)
227 3. Tài sản cố định vô hình	11	84.921.180.198	85.607.438.213
228 - Nguyên giá		100.694.973.061	100.349.121.061
229 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(15.773.792.863)	(14.741.682.848)
230 III. Bất động sản đầu tư	12	1.859.180.234.285	1.896.836.874.677
231 - Nguyên giá		2.254.633.617.917	2.244.376.916.650



232	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(395.453.383.632)	(347.540.041.973)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn	8	1.061.586.131.601	604.664.931.167
242	2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		1.061.586.131.601	604.664.931.167
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	4	692.842.194.240	691.783.862.809
251	1. Đầu tư vào công ty con		532.284.776.890	532.284.776.890
252	2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		306.686.483.673	306.686.483.673
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		4.982.682.344	5.282.682.344
254	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)		(151.194.048.667)	(152.552.380.098)
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		82.300.000	82.300.000
260	V. Tài sản dài hạn khác		232.160.939.130	260.048.090.033
261	1. Chi phí trả trước dài hạn		232.160.939.130	260.048.090.033
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		9.824.589.941.760	8.774.908.542.543

10.
37
VC
JA
T
III

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2016

(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/09/2016 VND	01/01/2016 VND
300	A. NỢ PHẢI TRẢ		6.097.041.926.071	5.787.752.336.788
310	I. Nợ ngắn hạn		2.702.726.571.930	2.770.053.549.504
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	14	581.120.677.645	479.534.505.251
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		242.629.106.187	288.204.467.092
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	15	154.012.020.964	232.310.453.218
314	4. Phải trả người lao động		28.006.002.175	43.843.699.549
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn		571.981.971.233	496.903.859.713
316	6. Phải trả nội bộ ngắn hạn		-	-
318	8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	17	100.314.391.236	24.736.681.152
319	9. Phải trả ngắn hạn khác	16	374.999.279.538	335.785.454.274
320	10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	13	460.032.902.604	631.258.886.356
321	11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	18	163.984.235.557	219.370.538.467
322	12. Quỹ khen thưởng phúc lợi		25.645.984.791	18.105.004.432
330	II. Nợ dài hạn		3.394.315.354.141	3.017.698.787.284
336	6. Doanh thu chưa thực hiện	17	2.768.215.807.098	2.614.503.784.488
337	7. Phải trả dài hạn khác	16	26.991.900.288	16.520.188.209
338	8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	13	466.180.475.343	317.679.344.357
342	12. Dự phòng phải trả dài hạn	18	93.143.235.758	52.749.355.580
343	13. Quỹ phát triển khoa học công nghệ		39.783.935.654	16.246.114.650

17
IG
IT
CF
CI
M

400	B. VỐN CHỦ SỞ HỮU		3.727.548.015.689	2.987.156.205.755
410	I. Vốn chủ sở hữu	19	3.723.625.393.629	2.982.173.805.755
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		3.070.000.000.000	2.645.000.000.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		3.070.000.000.000	2.645.000.000.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		138.397.197.162	18.687.162
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		417.228.196.467	270.155.118.593
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		155.310.504.593	89.855.022.435
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		261.917.691.874	180.300.096.158
422	11. Nguồn vốn đầu tư XDCB		98.000.000.000	67.000.000.000
430	II. Nguồn kinh phí và các quỹ khác		3.922.622.060	4.982.400.000
431	2. Nguồn kinh phí		3.922.622.060	4.982.400.000
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		9.824.589.941.760	8.774.908.542.543

Người lập biểu



Lê Ngân Bình

Kế toán trưởng



Trần Thị Minh Loan

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2016

Phó Tổng Giám đốc





Nguyễn Anh Tuấn

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH
Quý III/2016

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý III/2016 VND	Từ 01/01/2016 đến 30/09/2016 VND	Quý III/2015 VND	Từ 01/01/2015 đến 30/09/2015 VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	653.198.044.621	2.197.997.474.003	875.633.372.398	2.560.246.117.782
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	21	18.643.644.284	18.643.644.284	12.728.923.319	35.922.990.600
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	22	634.554.400.337	2.179.353.829.719	862.904.449.079	2.524.323.127.182
11	4. Giá vốn hàng bán	23	452.957.603.957	1.644.806.331.503	716.742.878.082	2.051.785.727.642
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		181.596.796.380	534.547.498.216	146.161.570.997	472.537.399.540
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	24	37.680.688.446	74.425.361.589	8.859.961.819	50.697.761.703
22	7. Chi phí tài chính	25	9.826.349.426	28.611.993.154	11.673.485.048	97.137.042.847
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		9.675.760.693	28.580.486.151	10.653.636.948	33.848.514.938
24	8. Chi phí bán hàng		29.340.624.149	81.786.339.374	27.977.748.626	85.195.384.411
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp		65.935.143.321	173.610.758.146	50.112.670.638	140.113.232.894
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		114.175.367.930	324.963.769.131	65.257.628.504	200.789.501.091
31	11. Thu nhập khác		8.086.946.651	19.628.945.085	6.181.338.818	40.426.845.437
32	12. Chi phí khác		11.516.503.396	30.940.190.398	15.091.230.067	93.049.890.502
40	13. Lợi nhuận khác		(3.429.556.745)	(11.311.245.313)	(8.909.891.249)	(52.623.045.065)
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		110.745.811.185	313.652.523.818	56.347.737.255	148.166.456.026
51	16. Chi phí thuế TNDN hiện hành		15.232.451.952	51.734.831.944	13.229.119.897	40.725.508.313
60	18. Lợi nhuận sau thuế TNDN		<u>95.513.359.233</u>	<u>261.917.691.874</u>	<u>43.118.617.358</u>	<u>107.440.947.713</u>

Người lập biểu



Lê Ngân Bình

Kế toán trưởng



Trần Thị Minh Loan



Nguyễn Anh Tuấn

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2016 đến ngày 30/09/2016
Theo phương pháp gián tiếp

Mã số CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Từ 01/01/2016 đến 30/09/2016 VND	Từ 01/01/2015 đến 30/09/2015 VND
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
01 1. Lợi nhuận trước thuế		313.652.523.818	148.166.456.026
2. Điều chỉnh cho các khoản			
02 - Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT		156.498.948.082	160.531.018.643
03 - Các khoản dự phòng		(15.432.851.069)	164.669.070.489
04 - Lãi/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		333.311.419	(307.860.870)
05 - Lãi/lỗ từ hoạt động đầu tư		(72.924.790.477)	(49.199.089.854)
06 - Chi phí lãi vay		28.580.486.151	33.848.514.938
07 - Các khoản điều chỉnh khác		33.000.000.000	(22.030.992.915)
08 3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		443.707.627.924	435.677.116.457
09 - Tăng/giảm các khoản phải thu		(31.320.166.220)	(117.102.938.951)
10 - Tăng/giảm hàng tồn kho		(255.621.306.408)	191.455.011.708
11 - Tăng/giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)		276.503.427.786	(132.557.647.232)
12 - Tăng/giảm chi phí trả trước		26.266.343.764	39.967.408.990
14 - Tiền lãi vay đã trả		(29.695.303.562)	(29.549.313.580)
15 - Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(53.199.395.867)	(52.110.422.726)
16 - Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		22.034.187.363	-
17 - Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(1.059.777.940)	(20.503.012.446)
20 Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		397.615.636.840	315.276.202.220
II. LƯU CHUYỂN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		(541.746.228.978)	(202.382.626.968)
22 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		128.909.091	778.000.000
23 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		-	(28.950.197.286)
24 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		58.530.395	4.087.957.186
25 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	(10.200.000.000)
26 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		300.000.000	-
27 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		73.427.641.621	49.572.678.586
30 Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(467.831.147.871)	(187.094.188.482)

III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	563.378.510.000	-
33	3. Tiền thu từ đi vay	895.251.033.422	810.493.103.584
34	4. Tiền trả nợ gốc vay	(915.282.309.041)	(1.112.591.726.746)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	(2.693.577.147)	(1.337.879.232)
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	(8.205.085.476)	(4.147.022.338)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	532.448.571.758	(307.583.524.732)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm	462.233.060.727	(179.401.510.994)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	528.606.364.525	753.829.010.563
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	(333.311.419)	307.860.870
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	3 990.506.113.833	574.735.360.439

Người lập biểu



Lê Ngân Bình

Kế toán trưởng



Trần Thị Minh Loan

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2016

Phó Tổng Giám đốc

TỔNG CÔNG TY VIGLACERA CTCP
M.S.D.N: 0190873939-CTCP
Q. NAM TỪ LIÊM, TP. HÀ NỘI

Nguyễn Anh Tuấn

M.S.D.N

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2016 đến ngày 30/09/2016

1. THÔNG TIN CHUNG

Hình thức sở hữu vốn

Tổng Công ty Viglacera - CTCP trước đây là Tổng Công ty Thủy tinh và Gốm Xây dựng được thành lập theo Quyết định số 991/BXD - TCLĐ ngày 20/11/1995 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Tổng Công ty đã thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước theo văn bản số 903/TTg-ĐMDN ngày 07/06/2011 của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số 491/HUD-HĐTV ngày 30/06/2011 của Hội đồng thành viên Tập đoàn Phát triển Nhà và Đô Thị. Ngày 02/12/2013, quyết định số 2343/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ đã phê duyệt phương án cổ phần hóa và chuyển Tổng Công ty Viglacera thành công ty cổ phần. Căn cứ vào kết quả chào bán cổ phần, Bộ Xây dựng đã ban hành Quyết định số 716/QĐ-BXD ngày 24/06/2014 điều chỉnh lại phương án cổ phần hóa Tổng Công ty Viglacera.

Tổng Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0100108173 đăng ký lần đầu ngày 01/10/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 09/07/2015 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp.

Trụ sở chính của Tổng Công ty tại: Tầng 16 và 17 Tòa nhà Viglacera, Số 01 Đại lộ Thăng Long, Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.

Vốn điều lệ của Tổng Công ty là 3.070.000.000.000 VND (Ba nghìn không trăm bảy mươi tỷ đồng Việt Nam).

Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng, kinh doanh bất động sản và xây dựng.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: Tổng Công ty hoạt động trong nhiều lĩnh vực khác nhau, mỗi lĩnh vực có một chu kỳ kinh doanh riêng, cụ thể:

- Kinh doanh bất động sản: trên 12 tháng;
- Quản lý vận hành khu đô thị, khu công nghiệp: dưới 12 tháng;
- Sản xuất sản phẩm kính, sứ vệ sinh: dưới 12 tháng;
- Xây lắp: Căn cứ theo từng công trình, hạng mục cụ thể.

Cấu trúc doanh nghiệp:

Tổng Công ty có các đơn vị phụ thuộc sau:	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Viglacera	Hà Nội	Xây dựng và kinh doanh bất động sản
Công ty Sứ Viglacera Bình Dương	Bình Dương	Sản xuất, kinh doanh sứ vệ sinh và phụ kiện
Công ty Kính nổi Viglacera	Bình Dương	Sản xuất và kinh doanh kính nổi
Công ty Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Viglacera	Hà Nội	Xây dựng và kinh doanh bất động sản
Công ty Kinh doanh Bất động sản Viglacera	Bắc Ninh	Kinh doanh bất động sản
Công ty Thi công Cơ giới Viglacera	Bắc Ninh	Đầu tư, xây dựng các công trình, dự án bất động sản
Công ty Xây dựng Viglacera	Bắc Ninh	Xây dựng và kinh doanh bất động sản
Công ty Sen vòi Viglacera	Hà Nội	Sản xuất và kinh doanh thiết bị vệ sinh
Viện nghiên cứu và phát triển Viglacera	Hà Nội	Nghiên cứu và phát triển Công nghệ
Trường Cao đẳng nghề Viglacera	Bắc Ninh	Đào tạo nghề

Thông tin về các công ty con, công ty liên doanh, liên kết của Công ty: xem chi tiết tại Thuyết minh số 4.

2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp và Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

2.3 . Thay đổi trong các chính sách kế toán và thuyết minh

Ngày 22/12/2014, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư 200/2014/TT-BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp thay thế Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006, và có hiệu lực cho năm tài chính bắt đầu từ hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2015.

Ảnh hưởng của các thay đổi chính sách kế toán theo hướng dẫn của Thông tư 200/2014/TT-BTC được áp dụng phi hồi tố. Tổng Công ty đã thực hiện phân loại lại số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán và các thuyết minh tương ứng của Báo cáo tài chính riêng đối với các chỉ tiêu có sự thay đổi giữa Thông tư 200/2014/TT-BTC và Quyết định 15/2006/QĐ-BTC.

2.4 . Cơ sở lập báo cáo tài chính riêng

Báo cáo tài chính được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

Báo cáo tài chính riêng của Tổng Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp các nghiệp vụ, giao dịch phát sinh và được ghi sổ kế toán tại các đơn vị thành viên hạch toán phụ thuộc và tại Văn phòng Tổng Công ty.

Trong Báo cáo tài chính riêng của Tổng Công ty, các nghiệp vụ giao dịch nội bộ và số dư nội bộ có liên quan đến tài sản, nguồn vốn và công nợ phải thu, phải trả đã được loại trừ.

2.5 . Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chí phí phát hành cộng các chí phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chí phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chí phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

2.6 . Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi bán ngoại tệ là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Tổng Công ty và ngân hàng thương mại;
- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải thu là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải trả là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Tỷ giá khi mua sắm tài sản hoặc thanh toán ngay bằng ngoại tệ là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Tổng Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán.

2.7 . Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

2.8 . Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư vào các Công ty con, Công ty liên doanh liên kết được xác định theo giá gốc.

Giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư được xác định theo giá gốc nếu là đầu tư bằng tiền hoặc giá đánh giá lại nếu là đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ.

Cổ tức nhận bằng cổ phiếu chỉ thực hiện ghi nhận số lượng cổ phiếu được nhận, không ghi nhận tăng giá trị khoản đầu tư và doanh thu hoạt động tài chính.

Giá trị hợp lý đối với cổ phiếu của Công ty niêm yết là giá đóng cửa niêm yết trên thị trường chứng khoán, đối với cổ phiếu chưa niêm yết giao dịch trên sàn UPCOM là giá giao dịch đóng cửa trên sàn UPCOM, đối với cổ phiếu chưa niêm yết khác là giá trị sổ sách tại thời điểm trao đổi.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư vào Công ty con, Công ty liên doanh liên kết và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác: căn cứ vào Báo cáo tài chính (trường hợp đơn vị nhận vốn góp phải lập Báo cáo tài chính hợp nhất thì căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất) của Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết tại thời điểm trích lập dự phòng.

16/03/2017

- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: nếu khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý của khoản đầu tư được xác định tin cậy thì việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu; nếu khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo thì việc lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

2.9 . Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Tổng Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang lâm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

2.10 . Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền áp dụng cho vật tư hàng hóa hoạt động sản xuất kinh, sử, sen vôi hoặc phương pháp đích danh áp dụng cho vật tư phục vụ hoạt động xây lắp.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối kỳ: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của công trình xây dựng được tập hợp theo chứng từ thực tế của từng công trình chưa hoàn thành hoặc chưa ghi nhận doanh thu; Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của các sản phẩm sản xuất là chi phí phát sinh thực tế cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

2.11 . Tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 50 năm
- Máy móc, thiết bị	05 - 15 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	05 - 08 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 05 năm
- Các tài sản khác	03 - 05 năm
- Quyền sử dụng đất	20 - 50 năm
- Phần mềm quản lý	08 năm

Tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận nguyên giá theo giá trị hợp lý hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (trường hợp giá trị hợp lý cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu) cộng với các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính (không bao gồm thuế GTGT).

Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao của tài sản cố định thuê tài chính được trích căn cứ theo thời gian thuê theo hợp đồng và tính vào chi phí sản xuất, kinh doanh, đảm bảo thu hồi đủ vốn.

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình cho thuê hoạt động, bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động được trích khấu hao theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà	05 - 25 năm
- Cơ sở hạ tầng	20 - 50 năm

2.12 . Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

Các khoản chi phí trả trước phát sinh tại Tổng Công ty khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa theo hướng dẫn của Thông tư số 202/2011/TT-BTC ngày 30/12/2011 bao gồm: Tiềm năng phát triển của doanh nghiệp được phân bổ trong thời gian 10 năm và giá trị thương hiệu được phân bổ trong thời gian 3 năm.

2.13 . Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Tổng Công ty.

2.14 . Vay và nợ phải trả thuê tài chính

Giá trị khoản nợ phải trả thuê tài chính là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

2.15 . Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

Đối với các khoản vốn vay chung, trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất một tài sản dở dang thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hoá trong mỗi kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ vốn hoá đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hoá được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích có một tài sản dở dang.

2.16 . Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như tiền lương nghỉ phép, chi phí trong thời gian ngừng sản xuất theo mùa, vụ, chi phí lãi tiền vay phải trả... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

Chi phí phải trả về Chi phí xây dựng các công trình bất động sản đã ghi nhận doanh thu là chênh lệch giữa chi phí ước tính căn cứ theo tỷ lệ lãi gộp dự kiến của dự án theo phương án đầu tư được phê duyệt và chi phí thực tế của công trình/dự án đã tập hợp được đến thời điểm ghi nhận doanh thu.

Chi phí phải trả về chi phí xây dựng các công trình đã hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng là chênh lệch giữa giá trị dự toán của công trình và chi phí xây dựng công trình đã tập hợp đến thời điểm hoàn thành đưa vào sử dụng.

Các chi phí phải trả về xây dựng này được điều chỉnh khi quyết toán công trình được Tổng Công ty phê duyệt.

2.17 . Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh nghiệp có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giám sát về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ;
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Dự phòng phải trả phát sinh là các chi phí liên quan đến bảo dưỡng, sửa chữa các công trình, hạng mục trong các khu công nghiệp. Các chi phí này được trích trước căn cứ theo giá trị dự toán của các hạng mục công trình cần thực hiện theo kế hoạch bảo trì, bảo dưỡng.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Dự phòng phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của kỳ kế toán. Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở kỳ báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong kỳ.

2.18 . Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản.

Doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ theo số tiền được xác định phù hợp với từng kỳ kế toán.

2.19 . Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Tổng Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Tổng Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ.

Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Tổng Công ty và các quy định của pháp

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Tổng Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Tổng Công ty.

2.20 . Ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Tổng Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Tổng Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu bán bất động sản

Doanh thu bán bất động sản được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, Tổng Công ty đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua;
- Tổng Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Tổng Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán bất động sản.

Trường hợp bán hàng hóa bất động sản theo hình thức khách hàng tự hoàn thiện hoặc Tổng Công ty hoàn thiện theo yêu cầu của khách hàng thì được ghi doanh thu khi hoàn thành bàn giao phần xây thô cho khách hàng.

Đối với bất động sản phân lô bán nền đã chuyển giao nền đất cho khách hàng, Tổng Công ty được ghi nhận doanh thu với phần nền đất đã bán khi thỏa mãn đồng thời các điều kiện sau:

- Chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sử dụng đất cho người mua;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán nền đất;
- Tổng Công ty đã thu hoặc chắc chắn thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán nền đất.

Doanh thu cho thuê bất động sản, hạ tầng

Doanh thu cho thuê Bất động sản được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng căn cứ theo thời hạn của hợp đồng thuê.

Doanh thu cho thuê tài sản hạ tầng khu công nghiệp có nhận trước tiền cho thuê của nhiều kỳ thì việc ghi nhận doanh thu được thực hiện theo nguyên tắc phân bổ số tiền cho thuê nhận trước phù hợp với thời gian cho thuê. Trường hợp thời gian cho thuê chiếm trên 90% thời gian sử dụng hữu ích của tài sản, Tổng Công ty ghi nhận doanh thu một lần đối với toàn bộ số tiền cho thuê nhận trước nếu thỏa mãn đồng thời các điều kiện sau:

- Bên đi thuê không có quyền hủy ngang hợp đồng thuê và doanh nghiệp cho thuê không có nghĩa vụ phải trả lại số tiền đã nhận trước trong mọi trường hợp và dưới mọi hình thức;
- Số tiền nhận trước từ việc cho thuê không nhỏ hơn 90% tổng số tiền cho thuê dự kiến thu được theo hợp đồng trong suốt thời hạn cho thuê và bên đi thuê phải thanh toán toàn bộ số tiền thuê trong vòng 12 tháng kể từ thời điểm khởi đầu thuê tài sản;
- Hầu như toàn bộ rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuê đã chuyển giao cho bên đi thuê;
- Tổng Công ty ước tính được tương đối đầy đủ giá vốn của hoạt động cho thuê.

Doanh thu hợp đồng xây dựng

Hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận nên doanh thu, chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Tổng Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

2.21 . Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ gồm: Chiết khấu thương mại và hàng bán bị trả lại.

Các khoản chiết khấu thương mại, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính riêng của kỳ lập báo cáo (kỳ trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính riêng thì ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

2.22 . Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp bán trong kỳ, chi phí liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư.

Giá vốn hàng bán được ghi nhận phù hợp với Doanh thu đã phát sinh bao gồm cả việc trích trước chi phí vào giá vốn hàng bán. Việc trích trước chi phí để tạm tính giá vốn bất động sản nếu có đảm bảo các nguyên tắc sau:

- Chi trích trước đối với các khoản chi phí đã có trong dự toán đầu tư, xây dựng nhưng chưa có đủ hồ sơ, tài liệu để nghiệm thu khối lượng;
- Chi trích trước chi phí để tạm tính giá vốn hàng bán cho phần bất động sản đã hoàn thành bán trong kỳ và đủ điều kiện ghi nhận doanh thu;
- Số chi phí trích trước và chi phí thực tế được ghi nhận vào giá vốn hàng bán phải đảm bảo tương ứng với định mức giá vốn tính theo tổng chi phí dự toán của phần hàng hóa bất động sản đã bán (được xác định theo diện tích).

2.23 . Ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thanh lý, chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

2.24 . Các khoản thuế

Thuế hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN trong kỳ kế toán hiện hành.

Ưu đãi thuế

Đối với thu nhập từ thực hiện dự án đầu tư, kinh doanh nhà ở xã hội để bán, cho thuê, Tổng Công ty được áp dụng thuế thu nhập doanh nghiệp theo mức thuế suất 10%. Mức giảm thuế trên không áp dụng với các khoản thu nhập khác. Các khoản thu nhập khác này chịu mức thuế suất 22%.

2.25 . Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Tổng Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Tổng Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Tổng Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Tổng Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Tổng Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Tổng Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Tổng Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới Tổng Công ty.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, cần chú ý tới bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	30/09/2016	01/01/2016
	VND	VND
Tiền mặt	6.805.136.141	5.001.040.087
Tiền gửi ngân hàng	226.634.431.602	263.337.749.457
Các khoản tương đương tiền	757.066.546.090	260.267.574.981
	990.506.113.833	528.606.364.525

4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	30/09/2016	01/01/2016
	VND	VND
Ngắn hạn		
- Tiền gửi có kỳ hạn	-	58.530.395
Dài hạn		
- Các khoản đầu tư khác	82.300.000	82.300.000
	82.300.000	140.830.395

c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Xem chi tiết Phụ lục I

5 . PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG

		30/09/2016	01/01/2016
		VND	VND
<i>a) Phải thu khách hàng bên ngoài</i>		686.775.647.558	759.618.175.195
<i>b) Phải thu khách hàng là các bên liên quan</i>		236.866.574.088	210.873.470.621
Công ty Cổ phần Viglacera Thăng Long	Công ty con	7.183.148.453	6.304.766.553
Công ty CP Bao bì và Má Phanh Viglacera	Công ty con	30.126.800	-
Công ty CP Viglacera Bá Hiến	Công ty con	4.932.573.708	4.852.155.708
Công ty CP Viglacera Từ Liêm	Công ty con	7.703.417.237	3.719.053.237
Công ty CP Viglacera Đông Anh	Công ty con	1.155.936.400	1.140.096.400
Công ty CP Tư vấn Viglacera	Công ty con	7.396.525.644	6.776.370.212
Công ty CP Việt Trì Viglacera	Công ty con	28.307.739.840	35.308.257.234
Công ty CP Kính Viglacera Đáp Cầu	Công ty con	105.551.739.923	103.456.547.230
Công ty CP Cơ khí và Xây dựng Viglacera	Công ty con	3.822.560.431	2.602.254.481
Công ty CP Viglacera Hữu Hưng	Công ty con	2.507.822.153	2.350.173.453
Công ty CP Viglacera Tiên Sơn	Công ty con	3.953.776.704	2.856.054.081
Công ty CP Thương mại Viglacera	Công ty con	35.563.460.380	11.096.425.357
Công ty CP Viglacera Vân Hải	Công ty con	1.210.950.000	1.360.950.000
Công ty CP Khoáng sản Viglacera	Công ty con	1.011.752.598	393.296.600
Công ty CP Viglacera Hạ Long	Công ty con	-	87.200.000
Công ty CP Viglacera Hà Nội	Công ty con	383.508.696	156.612.456
Công ty CP Bê tông khí Viglacera	Công ty con	8.831.643.311	8.491.387.814
Công ty CP Vinafacade	Công ty con	868.147.700	1.289.688.500
Công ty CP Viglacera Đông Triều	Công ty con	11.080.298.614	11.041.428.614
Công ty Cổ phần Kinh doanh Gạch Ốp lát Viglacera	Công ty con	427.012.971	182.764.500
Công ty TNHH MTV Lắp dựng kính Viglacera	Công ty con	6.336.000	1.062.868.131
Công ty TNHH Kính nổi Việt Nam	Công ty liên kết	-	503.306.250
Công ty CP Viglacera Từ Sơn	Công ty liên kết	181.689.259	175.561.821
Công ty CP Viglacera Hạ long I	Công ty liên kết	490.327.262	453.784.362
Công ty CP Đầu tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	Công ty liên kết	-	440.775.600
Công ty CP Vật liệu Chịu lửa Viglacera Cầu Đuống	Công ty liên kết	4.266.080.004	4.771.692.027
		923.642.221.646	970.491.645.816

6 . PHẢI THU KHÁC

		30/09/2016	01/01/2016
		VND	VND
<i>a) Ngắn hạn</i>		232.015.732.338	177.198.080.118
Phải thu về cổ phần hóa		105.976.106.748	105.976.106.748
Ký cược, ký quỹ		8.314.240.152	4.229.602.530
Phải thu về tạm ứng		55.055.020.483	36.082.188.932
Phải thu khác		62.670.364.955	30.910.181.908
- Thuế TNDN tạm nộp hoạt động Bất động sản		1.012.481.949	1.841.671.319
- Phải thu Công ty Cổ phần Hợp Thịnh Viglacera		3.000.000.000	3.000.000.000
- Phải thu tiền thuê đất hạ tầng khu nhà ở CBCNV KCN Yên Phong		11.155.782.335	-
- Tiền thuê đất phải thu khách hàng trong Khu công nghiệp		2.604.834.577	4.946.437.859
- Phải thu theo quyết toán khối lượng được nghiệm thu		16.739.103.768	6.360.673.466
- Phải thu Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây dựng Viglacera		5.000.000.000	5.000.000.000
- Phải thu phí duy trì và phát triển thương hiệu		6.120.458.755	-
- Phải thu khác		17.037.703.571	9.761.399.264
<i>b) Dài hạn</i>		203.537.173.815	202.333.413.815
Ký cược, ký quỹ		1.623.796.307	420.036.307

Phải thu Công ty CP Đầu tư XD và KD nước sạch (VIWACO)	3.150.000.000	3.150.000.000
Tiền đền bù giải phóng mặt bằng được trừ vào tiền thuê đất	198.763.377.508	198.763.377.508
	435.552.906.153	379.531.493.933

7 . HÀNG TỒN KHO

	30/09/2016		01/01/2016	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	86.034.075.815	-	76.955.930.175	-
Công cụ, dụng cụ	4.310.587.140	-	3.771.342.027	-
Chi phí SXKD dở dang	1.635.290.348.159	-	1.242.677.217.150	-
- <i>Kính, sứ, sen vòi</i>	<i>12.098.127.190</i>	-	<i>8.784.975.183</i>	-
- <i>Bất động sản, xây dựng</i>	<i>1.623.192.220.969</i>	-	<i>1.233.892.241.967</i>	-
Thành phẩm	155.123.312.665	-	184.565.392.236	-
Hàng hóa	151.393.072.544	-	268.570.256.060	-
- <i>Kính, sứ, sen vòi</i>	<i>26.445.978.019</i>	-	<i>9.278.391.497</i>	-
- <i>Bất động sản, xây dựng</i>	<i>124.947.094.525</i>	-	<i>259.291.864.563</i>	-
Hàng gửi đi bán	260.881.452	-	250.833.720	-
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		1.641.418.819		3.058.200.291
	2.032.412.277.776	1.641.418.819	1.776.790.971.368	3.058.200.291

8 . TÀI SẢN DỒ DANG DÀI HẠN

	30/09/2016	01/01/2016
	VND	VND
Xây dựng cơ bản dở dang	1.061.494.949.782	604.596.547.494
- Dự án đầu tư Khu Công nghiệp Phú Hà (1)	109.630.757.873	74.545.031.811
- Dự án Khu công nghiệp và đô thị Yên Phong	40.446.674.270	29.646.936.481
- Dự án Khu đô thị Hải Yên	64.772.662.014	23.571.910.914
- Khu Công nghiệp Tiên Sơn - Bắc Ninh giai đoạn I và II	23.231.973.600	16.851.845.901
- Dự án giai đoạn III tại 671 Hoàng Hoa Thám (2)	-	214.096.625.308
- Dự án Khu công nghiệp Yên Phong mở rộng	278.276.296.207	40.314.435.164
- Dự án đường và tổ hợp Samsung - Khu công nghiệp Yên Phong	54.182.933.844	30.336.575.547
- Dự án cải tạo tỉnh lộ 286	43.331.493.119	22.593.491.306
- Dự án Khu chung cư dịch vụ Khu công nghiệp Tiên Sơn	-	11.470.736.398
- Dự án Trạm xử lý 5000m3 (10.000m3) Yên Phong giai đoạn 2	-	1.689.217.000
- Dự án Trạm XLNT giai đoạn 4 công suất 15.000m3 tại Yên Phong I	13.273.540.579	184.545.454
- Dự án nước sạch 20.000m3 Yên Phong (10.000m3 đợt 2)	119.406.636	1.689.217.000
- Dự án Khu công nghiệp Đông Mai	29.047.613.165	3.506.609.073
- Dự án trường nghề yên phong	2.243.458.242	1.245.293.354
- Dự án Khu Công nghiệp Phong Điền - Thừa Thiên Huế	30.811.488.718	22.062.691.916
- Dự án Nhà truyền thống	4.327.733.381	4.327.733.381
- Trung tâm Thương mại và nhà ở Ngã 6 - Bắc Ninh	2.881.993.166	2.483.426.131
- Dự án Khu đô thị Yên Phong	39.074.833.112	39.074.833.112
- Công trình Trạm biến áp	1.010.299.144	1.010.299.144
- Dự án đầu tư dây chuyền Kính Low-E	287.662.590.197	62.633.741.867
- Dự án nhà máy Sứ Mỹ Xuân	33.606.357.750	-
- Các công trình khác	3.562.844.765	1.261.351.232
Sửa chữa lớn TSCĐ	91.181.819	68.383.673
	1.061.586.131.601	604.664.931.167

9 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

Xem chi tiết Phụ lục 2

10 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH

	Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND	Cộng VND
Nguyên giá		
Số dư đầu năm	7.491.858.182	7.491.858.182
Số tăng trong năm	4.396.115.091	4.396.115.091
- Thuê tài chính trong kỳ	4.396.115.091	4.396.115.091
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính	-	-
Số giảm trong năm	-	-
Số dư cuối năm	11.887.973.273	11.887.973.273
Giá trị hao mòn lũy kế		
Số dư đầu năm	1.201.114.347	1.201.114.347
Số tăng trong năm	1.210.278.046	1.210.278.046
- Khấu hao TSCĐ trong kỳ	1.210.278.046	1.210.278.046
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính	-	-
Số giảm trong năm	-	-
Số dư cuối năm	2.411.392.393	2.411.392.393
Giá trị còn lại		
Tại ngày đầu năm	6.290.743.835	6.290.743.835
Tại ngày cuối năm	9.476.580.880	9.476.580.880

11 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm máy vi tính VND	Chi phí đền bù san lấp mặt bằng VND	Cộng VND
Nguyên giá TSCĐ				
Số dư đầu năm	68.545.687.797	3.357.345.307	28.446.087.957	100.349.121.061
Số tăng trong năm	-	345.852.000	-	345.852.000
- Mua TSCĐ trong năm	-	345.852.000	-	345.852.000
Số giảm trong năm	-	-	-	-
Số dư cuối năm	68.545.687.797	3.703.197.307	28.446.087.957	100.694.973.061
Giá trị hao mòn lũy kế				
Số dư đầu năm	5.969.370.519	2.932.438.609	5.839.873.720	14.741.682.848
Số tăng trong năm	386.648.982	170.936.138	474.524.895	1.032.110.015
- Khấu hao trong kỳ	386.648.982	170.936.138	474.524.895	1.032.110.015
Giảm trong năm	-	-	-	-
Số dư cuối năm	6.356.019.501	3.103.374.747	6.314.398.615	15.773.792.863
Giá trị còn lại				
Tại ngày đầu năm	62.576.317.278	424.906.698	22.606.214.237	85.607.438.213
Tại ngày cuối năm	62.189.668.296	599.822.560	22.131.689.342	84.921.180.198

12 . BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

	Nhà VND	Cơ sở hạ tầng VND	Cộng VND
Nguyên giá			
Số dư đầu năm	908.639.198.365	1.335.737.718.285	2.244.376.916.650
Số tăng trong năm	10.256.701.267	-	10.256.701.267
- Đầu tư XD CB hoàn thành	10.256.701.267	-	10.256.701.267
Số giảm trong năm	-	-	-
Số dư cuối năm	918.895.899.632	1.335.737.718.285	2.254.633.617.917
	Nhà VND	Cơ sở hạ tầng VND	Cộng VND
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm	146.064.406.716	201.475.635.257	347.540.041.973
Số tăng trong năm	24.799.516.417	23.113.825.242	47.913.341.659
- Khấu hao trong năm	24.799.516.417	23.113.825.242	47.913.341.659
Số giảm trong năm	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-
Số dư cuối năm	170.863.923.133	224.589.460.499	395.453.383.632
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu năm	762.574.791.649	1.134.262.083.028	1.896.836.874.677
Tại ngày cuối năm	748.031.976.499	1.111.148.257.786	1.859.180.234.285

13 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

Xem chi tiết Phụ lục 3



14 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

	30/09/2016		01/01/2016	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
a) Phải trả người bán bên ngoài	548.368.828.924	548.368.828.924	450.075.494.479	450.075.494.479
b) Phải trả người bán là các bên liên quan	32.751.848.721	32.751.848.721	29.459.010.772	29.459.010.772
Công ty CP Viglacera Thăng Long	9.775.035	9.775.035	9.775.035	9.775.035
Công ty CP Tư vấn Viglacera	3.253.404.869	3.253.404.869	7.599.611.063	7.599.611.063
Công ty CP Kính Viglacera Đáp Cầu	338.161.048	338.161.048	514.590.736	514.590.736
Công ty CP Cơ khí và Xây dựng Viglacera	163.584.000	163.584.000	156.052.850	156.052.850
Công ty CP Viglacera Hữu Hưng	37.174.146	37.174.146	37.174.146	37.174.146
Công ty CP Viglacera Tiên	1.128.880.704	1.128.880.704	1.125.146.104	1.125.146.104
Công ty CP Thương mại Viglacera	1.660.202.344	1.660.202.344	1.715.564.097	1.715.564.097
Công ty CP Viglacera Vân Hải	107.250.000	107.250.000	-	-
Công ty CP Khoáng sản Viglacera	1.433.343.098	1.433.343.098	2.207.268.926	2.207.268.926
Công ty CP Sứ Viglacera Thanh Trì	464.592.179	464.592.179	490.036.419	490.036.419
Công ty CP Viglacera Hạ Long	7.669.836.952	7.669.836.952	1.146.947.320	1.146.947.320
Công ty CP Viglacera Hà Nội	8.606.494.620	8.606.494.620	9.415.227.820	9.415.227.820
Công ty CP Bê tông khí Viglacera	1.643.733.651	1.643.733.651	1.703.572.561	1.703.572.561
Công ty CP Kinh doanh Gạch Ốp lát Viglacera	5.694.749.282	5.694.749.282	-	-
Công ty cổ phần Vinafacade	-	-	3.203.931.695	3.203.931.695
Công ty CP Viglacera Từ Sơn	151.536.000	151.536.000	134.112.000	134.112.000
Công ty CP Đầu tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	389.130.793	389.130.793	-	-
Tổng	581.120.677.645	581.120.677.645	479.534.505.251	479.534.505.251

15 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

Xem chi tiết Phụ lục 4

16 . PHẢI TRẢ KHÁC

	30/09/2016 VND	01/01/2016 VND
a) Ngắn hạn	374.999.279.538	335.785.454.274
Kinh phí công đoàn	1.451.017.896	983.189.703
Bảo hiểm xã hội	1.818.665.364	502.428.028
Bảo hiểm y tế	231.048.632	62.135.503
Bảo hiểm thất nghiệp	139.029.658	22.364.926
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	6.763.131.563	14.180.018.836
Các khoản phải trả, phải nộp khác	364.596.386.425	320.035.317.278
<i>Phải trả Công ty cổ phần Đầu tư tài chính ITASCO</i>	<i>9.884.620.275</i>	<i>17.952.147.275</i>
<i>Phải trả các cá nhân góp vốn Dự án Xuân Phương</i>	<i>46.452.949.495</i>	<i>53.775.899.190</i>
<i>Phải trả về chi phí thi công công trình hoàn ứng vượt</i>	<i>49.312.248.173</i>	<i>75.559.789.093</i>
<i>Cổ tức phải trả</i>	<i>101.665.899.122</i>	<i>4.070.984.598</i>
<i>Phải trả chiết khấu chưa chi trả</i>	<i>797.934.431</i>	<i>-</i>
<i>Phải trả về tiền thuế thu nhập cá nhân</i>	<i>-</i>	<i>404.397.756</i>
<i>Phải trả về tiền phí bảo trì công trình chung cư</i>	<i>113.547.262.190</i>	<i>105.694.619.118</i>
<i>Phải trả Công ty Cổ phần Địa ốc SKP</i>	<i>11.783.885.414</i>	<i>11.783.885.414</i>
<i>Phải trả Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Hà Nội</i>	<i>8.048.312.439</i>	<i>8.048.312.439</i>
<i>Tiền thuê đất Khu công nghiệp tam thu</i>	<i>8.956.924.401</i>	<i>34.440.856.891</i>
<i>Phải trả Công ty TNHH Tích hợp Hệ thống CMC (phí chuyển nhượng phần mềm bản quyền Microsoft trả thay các đơn vị)</i>	<i>2.777.128.000</i>	<i>-</i>
<i>Các khoản phải trả khác</i>	<i>11.369.222.485</i>	<i>8.304.425.504</i>
b) Dài hạn	26.991.900.288	16.520.188.209
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	26.991.900.288	16.520.188.209
	401.991.179.826	352.305.642.483

17 . DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN

	30/09/2016 VND	01/01/2016 VND
a) Ngắn hạn	100.314.391.236	24.736.681.152
Tiền nhận trước của hoạt động cho thuê bất động sản sẽ được ghi nhận doanh thu trong 12 tháng tới	100.314.391.236	24.736.681.152
b) Dài hạn	2.768.215.807.098	2.614.503.784.488
Tiền nhận trước của hoạt động cho thuê bất động sản sẽ được ghi nhận doanh thu sau 12 tháng tới	2.768.215.807.098	2.614.503.784.488
	2.868.530.198.334	2.639.240.465.640

18 . DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ

	30/09/2016 VND	01/01/2016 VND
a) Ngắn hạn	163.984.235.557	219.370.538.467
- Chi phí bảo dưỡng hạ tầng khu công nghiệp	73.951.750.277	66.186.523.277
- Dự phòng phải trả tiền phải nộp Ngân sách Nhà nước	90.032.485.280	153.184.015.190
b) Dài hạn	93.143.235.758	52.749.355.580
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	5.644.235.758	2.749.355.580
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ	87.499.000.000	50.000.000.000
	257.127.471.315	272.119.894.047

19 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

Xem chi tiết Phụ lục 5.

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	30/09/2016 VND	Tỷ lệ %	01/01/2016 VND	Tỷ lệ %
Vốn góp của Nhà nước	2.419.852.620.000	78,82	2.419.852.620.000	91,49
Vốn góp của các đối tượng khác	650.147.380.000	21,18	225.147.380.000	8,51
	3.070.000.000.000	100,00	2.645.000.000.000	100,00

20 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Từ 01/01/2016 đến 30/09/2016 VND	Từ 01/01/2015 đến 30/09/2015 VND
Doanh thu bán hàng	1.829.995.950.839	2.233.796.787.486
Doanh thu cung cấp dịch vụ	300.378.883.506	292.895.402.811
Doanh thu hợp đồng xây dựng	67.622.639.658	33.553.927.485
	2.197.997.474.003	2.560.246.117.782

21 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

	Từ 01/01/2016 đến 30/09/2016 VND	Từ 01/01/2015 đến 30/09/2015 VND
Chiết khấu thương mại	17.303.083.211	35.299.035.557
Hàng bán bị trả lại	1.340.561.073	623.955.043
Giảm giá hàng bán	-	-
	18.643.644.284	35.922.990.600

22 . DOANH THU THUẦN VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Từ 01/01/2016 đến 30/09/2016	Từ 01/01/2015 đến 30/09/2015
	VND	VND
Doanh thu thuần bán hàng	1.811.352.306.555	2.197.873.796.886
Doanh thu thuần cung cấp dịch vụ	300.378.883.506	292.895.402.811
Doanh thu thuần hợp đồng xây dựng	67.622.639.658	33.553.927.485
	2.179.353.829.719	2.524.323.127.182

23 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Từ 01/01/2016 đến 30/09/2016	Từ 01/01/2015 đến 30/09/2015
	VND	VND
Giá vốn của hàng bán	1.396.435.947.403	1.854.716.822.574
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	186.191.424.341	178.170.266.457
Giá vốn của hợp đồng xây dựng	62.178.959.759	21.201.477.233
Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán (hoàn nhập dự phòng)	-	(2.302.838.622)
	1.644.806.331.503	2.051.785.727.642

24 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Từ 01/01/2016 đến 30/09/2016	Từ 01/01/2015 đến 30/09/2015
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	7.058.017.413	16.693.540.047
Cổ tức, lợi nhuận được chia	65.737.863.973	31.727.549.807
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	1.479.595.637	1.254.426.506
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	110.098.449	307.860.870
Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán	39.786.117	714.384.473
	74.425.361.589	50.697.761.703

25 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Từ 01/01/2016 đến 30/09/2016	Từ 01/01/2015 đến 30/09/2015
	VND	VND
Lãi tiền vay	28.580.486.151	33.848.514.938
Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm	-	1.931.040.851
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	946.428.566	467.812.823
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ	443.409.868	-
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	346.084.804	60.362.388.600
Chi phí tài chính khác	-	527.285.635
Các khoản ghi giảm chi phí tài chính (hoàn nhập dự phòng)	(1.704.416.235)	-
	28.611.993.154	97.137.042.847

26 . SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Bảng Cân đối kế toán và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015, đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính riêng cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2015 đến ngày 30/09/2015 do Tổng Công ty Viglacera - CTCP lập.

Người lập biểu



Lê Ngân Bình

Kế toán trưởng



Trần Thị Minh Loan

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2016

Phó Tổng Giám đốc



Nguyễn Anh Tuấn

Phụ lục 1 : ĐẦU TƯ GÓP VỐN VÀO ĐƠN VỊ KHÁC

	30/09/2016	01/01/2016
	VND	VND
Đầu tư vào công ty con	532.284.776.890	532.284.776.890
Công ty CP Viglacera Thăng Long	21.420.000.000	21.420.000.000
Công ty CP Bao bì và Má phanh Viglacera	6.553.719.948	6.553.719.948
Công ty CP Viglacera Bá Hiến	4.349.543.500	4.349.543.500
Công ty CP Viglacera Từ Liêm	22.876.640.252	22.876.640.252
Công ty CP Viglacera Đông Anh	3.895.380.000	3.895.380.000
Công ty CP Tư vấn Viglacera	2.823.344.712	2.823.344.712
Công ty CP Việt Trì Viglacera	11.482.163.862	11.482.163.862
Công ty CP Kính Viglacera Đáp Cầu	62.220.000.000	62.220.000.000
Công ty CP Cơ khí và Xây dựng Viglacera	3.570.000.000	3.570.000.000
Công ty CP Viglacera Hữu Hưng	5.246.606.312	5.246.606.312
Công ty CP Viglacera Tiên Sơn	66.748.800.000	66.748.800.000
Công ty CP Thương mại Viglacera	22.171.173.381	22.171.173.381
Công ty CP Viglacera Vân Hải	13.550.721.562	13.550.721.562
Công ty CP Khoáng sản Viglacera	7.447.460.436	7.447.460.436
Công ty CP Sứ Viglacera Thanh Trì	11.565.708.925	11.565.708.925
Công ty CP Viglacera Hạ Long	180.707.594.000	180.707.594.000
Công ty CP Viglacera Hà Nội	14.280.000.000	14.280.000.000
Công ty CP Bê tông khí Viglacera	62.200.000.000	62.200.000.000
Công ty CP Viglacera Đông Triều	9.175.920.000	9.175.920.000
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	306.686.483.673	306.686.483.673
Công ty TNHH Kính nổi Việt Nam (VFG)	286.821.000.000	286.821.000.000
Công ty CP Viglacera Từ Sơn	4.837.506.400	4.837.506.400
Công ty CP Viglacera Hạ Long I	2.002.000.000	2.002.000.000
Công ty CP Đầu tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	6.789.858.319	6.789.858.319
Công ty CP Vật liệu chịu lửa Viglacera Cầu Đuống	3.482.862.617	3.482.862.617
Công ty CP Bê tông khí Viglacera (tại Cty ĐTPHT)	-	-
Công ty CP Vinafacade	2.753.256.337	2.753.256.337
Đầu tư vào đơn vị khác	4.982.682.344	5.282.682.344
Công ty CP Viglacera Hợp Thịnh	1.305.017.929	1.305.017.929
Công ty CP Giấy Tây Đô		300.000.000
Công ty CP Cầu Xây	1.184.497.242	1.184.497.242
Công ty CP Nguyên liệu Viglacera		
Công ty CP Tư vấn Xây dựng Viglacera Land	353.167.173	353.167.173
Công ty CP Thủy tinh Gò Vấp	520.000.000	520.000.000
Công ty CP Visaho	1.620.000.000	1.620.000.000
	843.953.942.907	844.253.942.907

Thông tin chi tiết về các công ty con của Tổng Công ty vào ngày 30/09/2016 như sau:

Tên công ty con	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty CP Viglacera Thăng Long	Vĩnh Phúc	51,07%	51,07%	Sản xuất và kinh doanh gạch men
Công ty CP Bao bì và Má phanh Viglacera	Hà Nội	51,00%	51,00%	Sản xuất và kinh doanh bao bì, má phanh
Công ty CP Viglacera Bá Hiến	Vĩnh Phúc	52,64%	52,64%	Sản xuất và kinh doanh gạch
Công ty CP Viglacera Từ Liêm	Hà Nội	55,92%	55,92%	Sản xuất và kinh doanh gạch
Công ty CP Viglacera Đông Anh	Hà Nội	51,00%	51,00%	Sản xuất và kinh doanh gạch
Công ty CP Tư vấn Viglacera	Hà Nội	76,89%	76,89%	Lập dự án, thiết kế các công trình
Công ty CP Việt Trì Viglacera	Vĩnh Phúc	97,47%	97,47%	Sản xuất và kinh doanh sứ vệ sinh
Công ty CP Kính Viglacera Đáp Cầu	Bắc Ninh	51,00%	51,00%	Sản xuất và kinh doanh kính
Công ty CP Cơ khí và Xây dựng Viglacera	Hà Nội	52,72%	52,72%	Xây dựng
Công ty CP Viglacera Hữu Hưng	Hà Nội	51,00%	51,00%	Sản xuất và kinh doanh gạch
Công ty CP Viglacera Tiên Sơn	Bắc Ninh	51,00%	51,00%	Sản xuất và kinh doanh gạch
Công ty CP Thương mại Viglacera	Hà Nội	62,66%	62,66%	Kinh doanh vật liệu xây dựng
Công ty CP Viglacera Vân Hải	Quảng Ninh	60,00%	60,00%	Khai thác và kinh doanh cát
Công ty CP Khoáng sản Viglacera	Yên Bái	51,00%	51,00%	Khai thác và kinh doanh khoáng sản
Công ty CP Sứ Viglacera Thanh Trì	Hà Nội	62,96%	62,96%	Sản xuất và kinh doanh sứ vệ sinh
Công ty CP Viglacera Hạ Long	Quảng Ninh	50,48%	50,48%	Sản xuất và kinh doanh gạch
Công ty CP Viglacera Hà Nội	Hà Nội	51,00%	51,00%	Sản xuất và kinh doanh gạch
Công ty CP Bê tông khí Viglacera	Bắc Ninh	95,69%	95,69%	Sản xuất gạch chịu áp
Công ty CP Viglacera Đông Triều	Quảng Ninh	67,33%	67,33%	Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng

Dầu tư vào công ty liên doanh, liên kết

Thông tin chi tiết về các công ty liên kết của Tổng Công ty vào ngày 30/09/2016 như sau:

Tên công ty liên kết	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty TNHH Kinh nổi Việt Nam (VFG)	Bắc Ninh	29,28%	29,28%	Sản xuất và kinh doanh kính
Công ty CP Viglacera Từ Sơn	Bắc Ninh	24,93%	24,93%	Sản xuất và kinh doanh gạch
Công ty CP Viglacera Hạ Long I	Quảng Ninh	26,00%	26,00%	Sản xuất và kinh doanh gạch
Công ty CP Đầu tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	Hà Nội	25,00%	25,00%	Kinh doanh xuất nhập khẩu
Công ty CP Vật liệu chịu lửa Viglacera Cầu Đuống	Hà Nội	25,00%	25,00%	Sản xuất và kinh doanh gạch chịu lửa
Công ty CP Vinafacade	Hà Nội	42,37%	42,37%	Kinh doanh, lắp dựng kính xây dựng

Phụ lục 2 : TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá						
Số dư đầu năm	1.494.191.421.999	1.016.872.645.794	59.204.140.894	11.807.362.051	3.441.538.082	2.585.517.108.820
Số tăng trong năm	6.044.339.817	3.287.546.863	285.000.000	241.814.545	90.000.000	9.948.701.225
- Mua trong năm	227.333.000	1.635.028.999	285.000.000	241.814.545	90.000.000	2.479.176.544
- Đầu tư XD CB hoàn thành	5.817.006.817	1.652.517.864	-	-	-	7.469.524.681
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
Số giảm trong năm	-	(1.098.592.635)	-	-	-	(1.098.592.635)
- Chuyển sang BDS đầu tư	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	(1.098.592.635)	-	-	-	(1.098.592.635)
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	1.500.235.761.816	1.019.061.600.022	59.489.140.894	12.049.176.596	3.531.538.082	2.594.367.217.410
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	547.206.652.361	610.062.789.572	48.514.515.206	9.171.984.765	1.763.062.498	1.216.719.004.402
Số tăng trong năm	54.687.565.429	46.786.917.347	3.907.449.825	677.942.070	283.343.691	106.343.218.362
- Khấu hao trong năm	54.687.565.429	46.786.917.347	3.907.449.825	677.942.070	283.343.691	106.343.218.362
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
Số giảm trong năm	-	(1.098.592.635)	-	-	-	(1.098.592.635)
- Chuyển sang BDS đầu tư	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	(1.098.592.635)	-	-	-	(1.098.592.635)
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	601.894.217.790	655.751.114.284	52.421.965.031	9.849.926.835	2.046.406.189	1.321.963.630.129
Giá trị còn lại						
Tại ngày đầu năm	946.984.769.638	406.809.856.222	10.689.625.688	2.635.377.286	1.678.475.584	1.368.798.104.418
Tại ngày cuối năm	898.341.544.026	363.310.485.738	7.067.175.863	2.199.249.761	1.485.131.894	1.272.403.587.281

Phụ lục 3 : VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH

	30/09/2016		Trong năm		01/01/2016	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Vay Ngắn hạn						
- Vay Ngắn hạn	233.304.185.452	233.304.185.452	570.999.335.243	571.246.843.090	233.551.693.299	233.551.693.299
- Vay và nợ dài hạn đến hạn trả	226.728.717.152	226.728.717.152	141.289.806.608	312.268.282.513	397.707.193.057	397.707.193.057
	460.032.902.604	460.032.902.604	712.289.141.851	883.515.125.603	631.258.886.356	631.258.886.356
Vay dài hạn						
- Vay dài hạn	688.843.030.782	688.843.030.782	321.147.927.466	344.035.465.951	711.730.569.267	711.730.569.267
- Nợ thuế tài chính	4.066.161.713	4.285.161.713	3.103.770.713	2.693.577.147	3.655.968.147	3.655.968.147
	692.909.192.495	693.128.192.495	324.251.698.179	346.729.043.098	715.386.537.414	715.386.537.414
- Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng	226.728.717.152	226.728.717.152	141.289.806.608	312.268.282.513	397.707.193.057	397.707.193.057
Khoản đến hạn trả sau 12 tháng	466.180.475.343	466.399.475.343	182.961.891.571	34.460.760.585	317.679.344.357	317.679.344.357

Phụ lục 4 : Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Phải thu đầu năm	Phải nộp đầu năm	Phải nộp trong năm	Đã nộp trong năm	Phải thu cuối năm	Phải nộp cuối năm
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	31.187.377.047	24.471.837.803	111.545.031.049	127.553.351.401	27.730.740.154	5.006.880.558
Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-	-	-
Thuế xuất, nhập khẩu	65.273.562	-	1.410.230.116	1.353.346.974	8.390.420	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	169.923.163	40.174.205.822	51.686.908.781	53.199.395.867	122.000.000	38.613.795.573
Thuế thu nhập cá nhân	88.872.738	2.158.012.875	2.827.650.855	3.255.170.828	19.495.239	1.661.115.403
Thuế tài nguyên	-	33.744.838	344.811.933	331.169.531	-	47.387.240
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	145.756.933.102	13.879.211.381	57.762.282.910	-	101.873.861.573
Các loại thuế khác	-	16.579.096.253	2.737.304.618	12.667.731.984	-	6.648.668.887
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	3.136.622.525	1.000.000	3.338.597.173	361.286.378	160.311.730
	31.511.446.510	232.310.453.218	184.432.148.733	259.461.046.668	28.241.912.191	154.012.020.964

Phụ lục 5 : BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU

	Vốn đầu tư của CSH		Thặng dư vốn cổ phần		Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		Nguồn vốn đầu tư XDCB		Cộng	
	VND		VND		VND		VND		VND	
Số dư cuối kỳ trước	2.645.000.000.000		18.687.162		270.155.118.593		67.000.000.000		2.982.173.805.755	
Tăng vốn trong kỳ này	425.000.000.000		138.378.510.000		-		-		563.378.510.000	
Lãi/(lỗ) trong kỳ này	-		-		261.917.691.874		-		261.917.691.874	
Tăng khác	-		-		-		31.000.000.000		31.000.000.000	
Giảm vốn trong kỳ này	-		-		-		-		-	
Phân phối lợi nhuận	-		-		(114.844.614.000)		-		(114.844.614.000)	
Giảm khác	-		-		-		-		-	
Số dư cuối kỳ này	3.070.000.000.000		138.397.197.162		417.228.196.467		98.000.000.000		3.723.625.393.629	